



**COMUNE DI POLIGNANO A MARE**  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
STRUTTURA AUTONOMA URBANISTICA ED EDILIZIA  
UFFICIO DEMANIO

Si avverte espressamente, altresì, che, nelle more dell'approvazione del Piano Comunale delle Coste, sono fatte salve le più ampie facoltà ed iniziative dell'Amministrazione Comunale in merito alla pianificazione comunale costiera in itinere.

Sono fatte salve, inoltre, le modifiche che dovessero rendersi tecnicamente necessarie ai fini dell'approvazione del Piano Comunale delle Coste.

Pertanto, quanto sopra potrà costituire giusta causa di revoca della concessione.

Si fa presente che l'Ufficio Demanio Marittimo è a disposizione per qualsivoglia informazione e che l'apertura al pubblico è prevista per i giorni lunedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00. Per informazioni telefoniche: 080-4252334/42. (PEC: comune.polignano@anutel.it).

L'ISTRUTTORE TECNICO

Arch. Roberta ZUPO

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEMANIO**  
(Arch. Fonte Marilena INGRASSIA)



**COMUNE DI POLIGNANO A MARE**  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
STRUTTURA AUTONOMA URBANISTICA ED EDILIZIA  
UFFICIO DEMANIO

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE**  
**ISTANZA DI RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

Prot. n. 11324 / 2018

del 29.03.2018

**OGGETTO:** Rende noto relativo alla richiesta da parte del Sig. Torres Antonio di rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto complessivi mq. 75,24 comprendenti un manufatto demaniale di mq. 44,24 ed area scoperta di pertinenza di mq. 31, nel Comune di Polignano a Mare, località Cala Incina, per anni sei, per utilizzarlo come deposito attrezzi da pesca, distinti in catasto al fg. 33 ptc. 176.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEMANIO**

**VISTO** il Codice della Navigazione ed in particolare gli articoli 36 e seguenti, che regolamentano le concessioni per l'occupazione e l'uso di beni demaniali, ed il decreto del Presidente della Repubblica del 15 febbraio 1952, n. 328, recante il Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione marittima, che dall'articolo 5 all'articolo 40 disciplina le modalità per l'ottenimento e l'esercizio delle concessioni demaniali;

**VISTO**, in particolare, l'art. 18 del D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 325 succitato (Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione) che prevede la pubblicazione della domanda di concessione con l'indicazione anche del giorno di inizio e di fine pubblicazione e l'invito, a coloro che possono avervi interesse, a presentare, entro il termine indicato, le osservazioni che credano opportune e le eventuali domande concorrenti;

**VISTA** la Legge regionale n. 17 del 15/04/2015 con la quale, all'art. 8, sono state definite le disposizioni generali relative alle istanze di concessione di competenza comunale e al loro successivo rilascio e ad istanze di variazione delle concessioni demaniali;

**VISTO** il Piano Regionale delle Coste approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2273 del 13 ottobre 2011;

**VISTO** il Piano Comunale delle Coste adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 12.07.2016;

**VISTI** i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza, in particolare l'art. 49 del T.F.U.E.;

**VISTO** il T.U.E.L. n. 267/2000;

**RENDE NOTO**

Che il Sig. TORRES Antonio nato a Polignano a Mare (BA) il 03/04/1937 ed ivi residente in Via Tritone n. 121, C.F.: TRR NTN 37D03 G787Z, ha presentato in data 26.10.2017, prot. n. 34434, richiesta di rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto complessivi mq. 75,24 circa, comprendenti un manufatto demaniale di mq. 44,24 ed area scoperta di pertinenza di mq. 31, localizzati nel Comune di Polignano a Mare, località Cala Incina, per anni sei, per utilizzarlo come deposito attrezzi da pesca, distinti in catasto al fg. 33 ptc. 176.

Si comunica che il presente avviso rimarrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Polignano a Mare, consultabile sul sito informatico del Comune stesso ([www.comune.polignanoamare.ba.it](http://www.comune.polignanoamare.ba.it)), per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal giorno 29.03.2018 e fino al giorno 28.04.2018.



**COMUNE DI POLIGNANO A MARE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
**STRUTTURA AUTONOMA URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**UFFICIO DEMANIO**

Dello stesso avviso sarà effettuata la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Polignano a Mare [www.comune.polignanoamare.ba.it](http://www.comune.polignanoamare.ba.it).

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DI ISTANZE CONCORRENTI E/O OSSERVAZIONI:** Entro il termine suddetto, da considerarsi perentorio, è possibile far pervenire al Comune di Polignano a Mare, con riferimento alla domanda in questione, osservazioni e reclami, ovvero è possibile, entro il medesimo termine, proporre domande concorrenti, che, a pena di irricevibilità, dovranno essere presentate in bollo.

Farà fede, quale data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'Ufficio protocollo comunale.

Le osservazioni eventualmente pervenute saranno valutate dall'Ufficio preposto, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Le istanze in concorrenza dovranno pervenire in busta sigillata recante all'esterno la dicitura: *“Domanda concorrente riferita all'avviso di pubblicazione prot. n. .... del ..... avente ad oggetto: Richiesta di concessione demaniale marittima presentata da ..... Non aprire”*.

Trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso agli adempimenti inerenti alla richiesta.

Le eventuali domande pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili e non saranno prese in considerazione.

Si avverte espressamente che le domande di rilascio di concessione demaniale marittima eventualmente presentate in concorrenza devono essere conformi ai principi e ai criteri del Piano Regionale delle Coste approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2273 del 13 ottobre 2011 (B.U.R.P. n. 167 del 26.10.2011) e relative Norme Tecniche di Attuazione, e del Piano Comunale delle Coste adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 12.07.2016 e relative Norme Tecniche di Attuazione.

**DOMANDA:** Le istanze concorrenti di concessione dovranno essere predisposte, in forma cartacea e su supporto informatico, conformemente al Modello D1 predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, reperibile sul sito internet dello stesso Ministero, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio Marittimo); alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia documento d'identità del richiedente (se persona fisica) o del rappresentante legale (se persona giuridica);
2. Estratto di mappa catastale;
3. Relazione tecnica e rilievo planimetrico dello stato dei luoghi e di progetto, sottoscritto dal richiedente e da un tecnico abilitato, in scala 1:500 o comunque in scala adeguata, rappresentativo dello stato dei luoghi e delle eventuali opere a farsi;
4. Attestazione di conformità urbanistico-edilizia e di compatibilità paesaggistica degli interventi da realizzare sottoscritta da un tecnico abilitato;
5. Documentazione fotografica dei luoghi ed eventuale rendering delle opere a farsi;
6. Idonea certificazione o dichiarazione sostitutiva con la quale si dia atto del mantenimento dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa antimafia;
7. Certificazione generale del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti o dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti l'assenza di provvedimenti definitivi in materia penale, civile e amministrativa;
8. Eventuale piano di ammortamento dell'investimento con computo metrico dei lavori a farsi;
9. Atto costitutivo e statuto se l'istanza è prodotta da società o associazioni;
10. Accatastamento (documento DOCFA) dell'immobile oggetto di concessione o atto d'impegno all'esecuzione dell'accatastamento del bene;



**COMUNE DI POLIGNANO A MARE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
**STRUTTURA AUTONOMA URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**UFFICIO DEMANIO**

**NORMATIVA APPLICATA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE:** Legge n. 494 del 1993 e s.m.i. – Legge n. 296/2006 – L.R. n. 17/2015 – Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 78/2016 e ss.mm.ii.

**CANONE DEMANIALE MARITTIMO E CONNESSE IMPOSTE REGIONALE E COMUNALE AGGIUNTIVE:** € 2.124,06 per tutta la durata della concessione (€ 354,01 annui), determinato, con riferimento al canone 2018, in base alla normativa vigente.

Il canone demaniale marittimo e le imposte regionale e comunale aggiuntive saranno calcolate ogni anno per tutto il periodo concessorio in applicazione della normativa prima richiamata, con riferimento alla tipologia delle opere presenti nel sito e relativi usi e in ossequio all'aggiornamento annuale dell'indice ISTAT.

L'offerta economica, che dovrà essere in rialzo rispetto al canone su indicato, verrà richiesta e valutata soltanto in caso pervengano istanze concorrenti.

**AGGIUDICAZIONE:** qualora pervengano domande concorrenti, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le domande, quindi, verranno valutate tenendo conto dei seguenti criteri di comparazione:

- A. Canone di concessione (60%): Massimo rialzo sul canone posto a base di gara (punteggio massimo 60 pt.);
- B. Progetto (40% - punteggio massimo 40 pt.):
  - B.1. Compatibilità tecnica (punteggio massimo 20 pt.):
    1. Conformità alla normativa ambientale ed igienico-sanitaria (eventuale collegamento alle reti tecnologiche e modalità di approvvigionamento idrico e scarico reflui) (10 pt.);
    2. Piano di investimenti di carattere durevole ed interventi di recupero ambientale da realizzare nel corso della concessione, creazione di nuova occupazione da dimostrare con progetto gestionale e/o piano di impresa, gestione diretta della concessione demaniale (10 pt.);
  - B.2. Compatibilità paesaggistica e qualità architettonica della proposta progettuale (punteggio massimo 20 pt.):
    1. Soluzioni di ingegneria ambientale, di bioarchitettura, proposte di efficientamento energetico (10 pt.);
    2. Previsione di sostituzione e/o diverso cromatismo degli infissi (di colore chiaro), scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale ispirati alla tradizione architettonica mediterranea (10 pt.);

**COMPARAZIONE DELLE ISTANZE:** la comparazione delle istanze sarà affidata a una Commissione che provvederà a formulare la graduatoria dei partecipanti e dichiarare l'aggiudicatario. L'istanza dell'aggiudicatario sarà oggetto di apposita conferenza di servizi, finalizzata all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati da parte delle altre amministrazioni pubbliche interessate dall'assentimento della concessione di che trattasi quali, a titolo meramente esemplificativo: Struttura Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Polignano a Mare, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, Agenzia del Demanio, Agenzia delle Dogane, Capitaneria di Porto di Bari, altre amministrazioni pubbliche il cui parere debba essere acquisito per il rilascio della concessione de qua.