



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

- AREA I ECONOMICO FINANZIARIA -
UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU E TASI PER L'ANNO 2017

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31/03/2017 è stato approvato il bilancio di previsione.

Con la stessa deliberazione sono state confermate le aliquote e le detrazioni IMU e le aliquote TASI già confermate per l'anno 2016 così come di seguito riportato:

Tipologia immobile	TASI	IMU
Abitazione principale (solo categ. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6 e un C/7)	2‰	7,6‰
Abitazione principale categ. A/2, A/3, A/4, A/6 e A/7 e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6 e un C/7)	esenti	esenti
Abitazione concessa in comodato (genitori_figli; fratelli; nonno_nipote) e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6 e un C/7) con contratto NON REGISTRATO	2‰	7,6‰
Casa coniugale assegnata al coniuge dal giudice	esente	esente
Abitazione, e relative pertinenze, concessa in comodato (genitori-figli) purché il contratto sia REGISTRATO e sussistano le condizioni previste dalla normativa vigente	2‰ base imponibile ridotta al 50%	7,6‰ base imponibile ridotta al 50%
Abitazione posseduta da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero o sanitari, non locata	esente	esente
Abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (A.I.R.E.), purché già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, e l'immobile NON sia locato o concesso in comodato d'uso, ad eccezione delle cat. Catastali A/1-A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi le aliquote ordinarie	2‰ ridotta di 2/3	esente
Unica unità immobiliare, posseduta e non locata, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, forze di polizia militare e civile, vigili del fuoco, carriera prefettizia	esente	esente
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari	esente	esenti
Fabbricati strumentali all'attività agricola con regolare annotazione catastale	1‰	esenti

UFFICIO TRIBUTI

Via G.R. DEL DRAGO n. 13/17 - 70044 POLIGNANO A MARE (BA)

Tel.: 080.4252332/390-391-392-393 - Fax 080.2462275

e-mail: settore.tributi@comune.polignanoamare.ba.it



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

- AREA I ECONOMICO FINANZIARIA –
UFFICIO TRIBUTI

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2‰	esenti
Altri fabbricati (commerciali, artigianali, industriali, magazzini, uffici, ecc.)	2‰	7,6‰
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	esenti	esenti
Terreni agricoli diversi da quelli sopra	esenti	7,6‰
Aree edificabili	2‰	7,6‰
Fabbricati di interesse storico e artistico e fabbricati dichiarati inagibili e inabitabile	2‰ base imponibile ridotta al 50%	7,6‰ base imponibile ridotta al 50%

- Non è dovuta la TASI sulle abitazioni principali ivi comprese quelle ad esse assimilate, e relative pertinenze, escluse categorie A/1, A/8 e A/9;
- Non è dovuta la quota (20%) a carico del detentore/occupante purché vi risieda con il proprio nucleo familiare e ne abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica;
- È ridotta del 50% la base imponibile delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:
 - il contratto di comodato, in forma scritta, deve obbligatoriamente essere registrato;
 - rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9;
 - l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
 - il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Polignano a mare;
 - il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.), può possedere al massimo 2 abitazioni su tutto il territorio nazionale;
- è abolita l'IMU sui terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola;
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dal pagamento dell'IMU diversamente dalla TASI che sconta l'aliquota del 2 ‰ ;

UFFICIO TRIBUTI

Via G.R. DEL DRAGO n. 13/17 - 70044 POLIGNANO A MARE (BA)

Tel.: 080.4252332/390-391-392-393 – Fax 080.2462275

e-mail: settore.tributi@comune.polignanoamare.ba.it



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

- AREA I ECONOMICO FINANZIARIA –
UFFICIO TRIBUTI

SCADENZA ACCONTO: 16 GIUGNO 2017

SCADENZA SALDO: 16 DICEMBRE 2017

L'importo minimo annuo complessivo al di sotto del quale il versamento non deve essere effettuato, sia per l'IMU che per la TASI è pari ad **€5,00**.

Sul sito www.comune.polignanoamare.ba.it è disponibile un semplice programma di calcolo che consente anche di stampare il mod. F24.

IMU: si ricorda che, esclusivamente per i fabbricati iscritti o iscrivibili nel gruppo catastale D, l'imposta deve essere versata nella misura del 7,6 ‰ allo Stato.

TASI: si ricorda che, esclusivamente per i fabbricati iscritti o iscrivibili nel gruppo catastale D, l'imposta deve essere versata nella misura del 2 ‰ al Comune.

Per tutti gli altri immobili l'imposta deve essere versata interamente al Comune.

I codici tributo da indicare nell'F24 di pagamento delle imposte e/o tasse sono i seguenti:

Codice Comune: G787

TIPOLOGIA	IMU	TASI
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)	3912	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	-	3959
Aree Fabbricabili	3916	3960
Altri fabbricati	3918	3961
Terreni	3914	-
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D	3925 (Stato)	3961 (Comune)

Polignano a Mare, 29/05/2017

Il Dirigente dell'Area I
Dott. Raffaele Nicola VITTO

UFFICIO TRIBUTI

Via G.R. DEL DRAGO n. 13/17 - 70044 POLIGNANO A MARE (BA)

Tel.: 080.4252332/390-391-392-393 – Fax 080.2462275

e-mail: settore.tributi@comune.polignanoamare.ba.it