



COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 CITTA' METROPOLITANA DI BARI
AREA IV – AREA TECNICA - S.U.A.P.

Prot. n. 36372

Polignano a Mare 24/12/2020

AVVISO PUBBLICO

Comunicazione di avvio procedimento per rinnovo della concessione per il commercio su area pubblica e la vendita diretta dei prodotti agricoli (farmer market, mercati, fiere e posteggi isolati), nonché per le di somministrazione di alimenti e bevande e vendita della stampa (attività su chiosco).

La presente comunicazione, ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90, riguarda la procedura di rinnovo di ufficio delle concessioni pluriennali per il commercio su area pubblica prorogate, per legge, al 31/12/2020, e oggetto di successiva ultrattività, in caso di esito positivo, per ulteriori anni dodici (fino al 31/12/2032).

A tal fine si richiamano:

- legge n. 205/2017, art. 1, comma 1180;
- decreto-legge n. 34/2020, art. 181, comma 4-bis;
- legge regionale n. 62/2018, art. 35;
- DGR Puglia n. 1969 del 07/12/2020 recante la ratifica delle linee guida nazionali sui rinnovi di cui al DM 25/11/2020.

Sulla base degli atti richiamati le concessioni di posteggio (ex decennali) per l'esercizio del commercio su aree pubbliche (con scadenza, prorogata più volte, al 31 dicembre 2020, e qualora non già riassegnate per un tempo eccedente alla data indicata a seguito di idonea procedura ad evidenza pubblica) possono essere rinnovate d'ufficio senza necessità di presentazione di formale domanda.

Sono sottoposte a procedura di rinnovo di ufficio le concessioni di aree pubbliche finalizzate all'esercizio di:

- commercio su area pubblica su posteggio in riferimento a mercati, fiere e posteggi isolati;
- vendita diretta da parte dei produttori agricoli (farmer market);
- somministrazione di alimenti e bevande;
- vendita della stampa.

Sono interessate dalla procedura di possibile rinnovo le aziende titolari delle concessioni, sia che esercitino l'attività direttamente, sia che l'abbiano conferita in gestione ad altre aziende.

Il termine di conclusione dei procedimenti, salvo sospensione nei casi previsti dalla legge, è stabilito in sei mesi decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso. Sono fatte salve le date entro le quali è possibile la regolarizzazione delle posizioni così come previste dalle linee guida e di seguito specificate.

Affinché il comune possa dare seguito al rinnovo d'ufficio, è chiamato a verificare determinate condizioni:

- la sussistenza dei requisiti morali, professionali del titolare (proprietario d'azienda) della concessione in scadenza;
- lo status di impresa attiva in relazione all'iscrizione al registro delle imprese quale impresa attiva.

Il rinnovo è escluso se il titolare, anche qualora abbia concesso in affitto l'azienda, non sia iscritto nel registro delle imprese o pur iscritto risulti impresa inattiva per il commercio su aree pubbliche. E' comunque fatta salva l'ipotesi che l'inattività sia motivata da gravi e comprovate cause di impedimento all'esercizio. Le cause di impedimento devono essere comunicate al Comune tramite dichiarazione sostitutiva (tramite PEC) entro il 31/12/2020 e s'intendono quelle di cui al punto 4 delle linee guida nazionali (in sintesi):

- malattia certificata;

- gravidanza e puerperio certificati;
- assistenza a figli minori con handicap gravi come previsto dall'art. 33 della legge n. 104/92 e dall'art. 42 del d.lgs. n. 151/2001;
- successione *mortis causa* in corso di definizione.

In caso di società di persone le suddette cause di impedimento devono riguardare tutti i soci. Il dichiarante si impegna ad effettuare l'iscrizione entro il termine di quindici giorni dalla cessazione della causa di impedimento stessa.

Qualora il titolare abbia precedentemente e integralmente ceduto in gestione a terzi l'azienda intestataria della concessione, può comprovare il possesso del requisito dell'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva mediante presentazione di istanza per la re-iscrizione entro il termine di sei mesi dall'avvio del procedimento di rinnovo. A partire dal 1° luglio 2021 il Comune effettua le necessarie verifiche presso la C.C.I.A.A. e, in caso di mancata iscrizione quale impresa attiva, non procede al rinnovo della concessione. Il mancato rinnovo avrebbe conseguenze negative anche sull'eventuale affittuario che esercita, di fatto, l'attività. E' fatta salva la possibilità dell'acquisto d'azienda da parte del conduttore prima del termine della eventuale decadenza. In questo caso, la verifica sull'iscrizione al registro imprese è spostata sul subentrante;

- la regolarità contributiva del titolare (proprietario d'azienda) della concessione in scadenza. In caso di esito negativo della suddetta verifica, il titolare può regolarizzare la sua posizione entro il 30 giugno 2021. La verifica della regolarità contributiva è esclusa per l'imprenditore agricolo.

L'amministrazione comunale si impegna ad effettuare velocemente i controlli presso gli Enti competenti. Nelle more del compimento di tutte le operazioni di controllo, l'esercente potrà continuare a sfruttare la concessione, in regime di proroga tecnica.

All'esercente che non risulti in possesso di uno più requisiti per il rinnovo sarà notificata una comunicazione di soggettiva al fine della migliore partecipazione al procedimento finalizzato alla possibile decadenza della concessione.

In caso di esito positivo delle verifiche, l'Amministrazione comunale rilascerà al titolare, in via telematica, un'annotazione con la specificazione della nuova scadenza della concessione.

L'Amministrazione competente per i procedimenti di rinnovo delle concessioni di cui al presente avviso è il Comune di Polignano a Mare.

Il responsabile del procedimento è la Sig.ra Angela Polignano in qualità di Istruttore Amministrativo dello Sportello Unico Attività Produttive.

Ai sensi dell'art. 2 comma 9-bis della legge 241/90 il titolare del potere sostitutivo è l'Ing. Raffaele Vito Lassandro in qualità di Dirigente dell'Area IV – Area Tecnica – S.U.A.P..

I rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione sono quelli contemplati dagli artt. 2 e 2-bis della Legge n. 241/1990.

Per ulteriori informazioni e per prendere visione degli atti contattare lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Polignano a Mare tramite e-mail ai seguenti indirizzi:

- raffaelelassandro@comune.polignanoamare.ba.it

- angelapolignano@comune.polignanoamare.ba.it

Tel. 0804252342 - 0804252360

Per comunicazioni procedurali usare l'indirizzo PEC: comune.polignano@anutel.it

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio, sul sito web comunale e ne verrà data diffusione presso le attività interessate.

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, il Comune, quale titolare del trattamento dei dati che verranno forniti in relazione alla procedura di cui al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del presente procedimento finalizzato al rinnovo delle concessioni di pluriennali di suolo pubblico.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato mediante strumenti informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

IL DIRIGENTE AREA IV – AREA TECNICA
F.to Ing. Raffaele Vito Lassandro