



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

- AREA I -

UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU E TASI PER L'ANNO 2019

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28.03.2019, per l'anno d'imposta 2019, sono state azzerate le aliquote TASI per tutte le tipologie di immobili, come previsto dall'articolo 1, comma 676 della Legge 147/2013.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28.03.2019 sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2019, così come di seguito riportato:

Aliquote/Detrazione IMU anno 2019	Misura
Abitazione principale (A/2, A/3, A/4, A/6 e A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7, una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale)	esente
Abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze ((C/2, C/6 e C/7, una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale)	4 per mille
Unità immobiliari (con eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7, una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, a condizione che siano rispettati i vincoli di cui alla lettera a) dell'art. 13, comma 3, d.l. 06/12/2011 n. 201.	10,6 per mille* (con abbattimento del 50% della base imponibile)
Unità immobiliari diverse dall'abitazione principale appartenenti alle seguenti categorie catastali: A (abitazioni – cosiddetti immobili a disposizione) e C/2, C/6, C/7 (magazzini, garage, posto auto, tettoie);	10,6 per mille
Unità immobiliari diversi dall'abitazione principale accatastati in categorie A, locati per uso abitativo con regolare contratto registrato la cui durata supera i 12 mesi	10,1 per mille
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.	10,1 per mille (-75%)
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al D.P.R. n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società ovvero nel caso di immobili locati, fatta eccezione per le unità immobiliari del gruppo D	7,6 per mille
Tutti gli altri immobili (commerciali, artigianali, industriali, magazzini, uffici, ecc.) ivi comprese le aree fabbricabili e le unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo D.	10,6 per mille
Abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (A.I.R.E.)	10,6 per mille
Abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (A.I.R.E.), purché già pensionati nei rispettivi paesi di residenza e l'immobile NON sia locato o concesso in comodato d'uso (ad eccezione delle Cat. A/1-A/8-A/9 per le quali continuano ad applicarsi le aliquote ordinarie)	esente

UFFICIO TRIBUTI

Via G.R. DEL DRAGO n. 13/17 - 70044 POLIGNANO A MARE (BA)

Tel.: 080.4252332/390-391-392-393 – Fax 080.2462275

e-mail: settore.tributi@comune.polignanoamare.ba.it



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

- AREA I -

UFFICIO TRIBUTI

Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	esente
Terreni agricoli diversi da quelli sopra	10,6 per mille
Unità immobiliari costruite e destinate dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locate	esente
Fabbricati rurali strumentali di cui al comma 8, articolo 13, del D.L. n. 201 del 2011 - con regolare annotazione catastale	esente
Unica unità immobiliare, posseduta e non locata, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, forze di polizia militare e civile, vigili del fuoco, carriera prefettizia	esente
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari	esente
Fabbricati di interesse storico e artistico e fabbricati dichiarati inagibili e inabitabile	10,6‰ base imponibile ridotta al 50%
Detrazione per i casi residuali di abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale assoggettata all'imposta;	€200,00

*È ridotta del 50% la base imponibile delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:

1. il contratto di comodato, in forma scritta, deve obbligatoriamente essere registrato;
2. rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9;
3. l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
4. il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Polignano a mare;
5. il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.), oltre all'immobile concesso in comodato, può possedere nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
6. il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.), oltre agli immobili di cui al punto 5, può possedere nel territorio nazionale, altri immobili non accatastrati come abitazione.

UFFICIO TRIBUTI

Via G.R. DEL DRAGO n. 13/17 - 70044 POLIGNANO A MARE (BA)

Tel.: 080.4252332/390-391-392-393 - Fax 080.2462275

e-mail: settore.tributi@comune.polignanoamare.ba.it



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

- AREA I -

UFFICIO TRIBUTI

SCADENZA ACCONTO / RATA UNICA: 17 GIUGNO 2019

SCADENZA SALDO: 16 DICEMBRE 2019

L'importo minimo annuo complessivo al di sotto del quale il versamento non deve essere effettuato è pari ad **€5,00**.

Sul sito www.comune.polignanoamare.ba.it è disponibile un semplice programma di calcolo che consente anche di stampare il mod. F24.

I codici tributo da indicare nell'F24 di pagamento delle imposte e/o tasse sono i seguenti:

Codice Comune: G787;

Codice Tributo:

- Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze (C/2, C/6, C/7): **3912;**
- Aree Fabbricabili: **3916;**
- Altri fabbricati: **3918;**
- Terreni: **3914;**
- Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D:
 - **3925 (Stato – 7,6 per mille).**
 - **3930 (Comune – incremento del 3 per mille).**

Polignano a Mare, 29.04.2019

Il Dirigente dell'Area I
Dott. Raffaele Nicola VITTO

L'Assessore al bilancio
Francesco Paolo LA VOLPE

UFFICIO TRIBUTI

Via G.R. DEL DRAGO n. 13/17 - 70044 POLIGNANO A MARE (BA)

Tel.: 080.4252332/390-391-392-393 – Fax 080.2462275

e-mail: settore.tributi@comune.polignanoamare.ba.it