



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

70044 CITTA' METROPOLITANA DI BARI

AREA IV – AREA TECNICA

Viale delle Rimembranze n. 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 –fax. 080/4252385

PEC: comune.polignano@anutel.it Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

Prot. n. 33765

Polignano a Mare, 21.10.2021

AVVISO BANDI DI LAVORI IN FASE DI PUBBLICAZIONE

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

Viale delle Rimembranze n. 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 –fax. 080/4252385

PEC: comune.polignano@anutel.it - Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Polignano a Mare, Area IV – Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, con sede a Polignano a Mare in Viale delle Rimembranze n. 21, tel. 080/4252342 fax. 080/4252385, PEC: comune.polignano@anutel.it, sito: www.comune.polignanoomare.ba.it, in qualità di **Stazione Appaltante** (di seguito S.A.), che sono in fase di pubblicazione i bandi di gara per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati:

- A. RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA ESTERNA CON RIFERIMENTO ALLA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE PAVIMENTAZIONE CON SUPERFICI DRENANTI. RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE "EX CASA DEL CUSTODE" E RIUTILIZZO DELLO STESSO A SCOPI SOCIALI COME LABORATORI" NELL'AMBITO DELLA RIGENERAZIONE URBANA. POR PUGLIA 2014-2020, ASSE XII "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE", AZIONE 12.1 RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE. - IMPORTO DEL PROGETTO € 1.130.000,00.**
- B. CONSOLIDAMENTO, RISANAMENTO E RECUPERO STATICO FUNZIONALE DELLE CAVITÀ MARINE E DELLE PARETI ROCCIOSE TRA LA GROTTA ARDITO DELLE CALDAIE E LA GROTTA PIETROPAOLO IN FREGIO AL MARE – 1°STRALCIO". - IMPORTO DEL PROGETTO € 5.000.000,00.**

PROCEDURA DI GARA

L'affidamento dei lavori di cui agli interventi sopra riportati avverrà mediante **procedura aperta** ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett . sss) e 60 del Codice dei Contratti pubblici e con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**.

Le procedure di GARA (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) sarà effettuata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito www.acquistinretepa.it secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma telematica, accessibili dal sito: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_guide.html.

N.B: PERTANTO SI INVITANO GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DI GARA, SE IN POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI, DI PROVVEDERE A REGISTRASI (SE NON GIÀ REGISTRATI) SULLA PIATTAFORMA CONSIP, STRUMENTO "MERCATO ELETTRONICO (MEPA), NELLA CATEGORIA PREVALENTE DI OGNI SINGOLO INTERVENTO.

INTERVENTO A

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA ESTERNA CON RIFERIMENTO ALLA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE PAVIMENTAZIONE CON SUPERFICI DRENANTI. RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE "EX CASA DEL CUSTODE" E RIUTILIZZO DELLO STESSO A SCOPI SOCIALI COME LABORATORI" NELL'AMBITO DELLA RIGENERAZIONE URBANA. POR PUGLIA 2014-2020, ASSE XII "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE", AZIONE 12.1 RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE. IMPORTO DEL PROGETTO € 1.130.000,00.

Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni

Luogo di esecuzione: La sede dei lavori è l'area esterna della Scuola Pompeo Sarnelli presso il Comune di Polignano a Mare (BA).

Descrizione: le opere oggetto di appalto comprendono, a titolo riepilogativo, la realizzazione di

a) **Lavori edili-stradali e di fognatura:**

- SCARIFICAZIONI, DEMOLIZIONI E SCAVI
- OPERE STRUTTURALI, GETTATI IN OPERA IN C.A., CONSOLIDAMENTI DI OPERE IN C.A.(FRP)
- OPERE EDILI
- OPERE IDRAULICHE DI POSA CONDOTTE, POZZETTI
- RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE STRADALE
- ARREDO URBANO

Natura: I lavori verranno affidati sulla base del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici.

Importo complessivo dei lavori: € 876.521,36 (Euro ottocentottantamilaseicinqcentoventuno/36)
di cui:

- a. **importo lavori a base d'asta da assogettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **€ 850.286,68 (Euro ottocentocinquantamiladuecentottantasei/68);**
- b. **oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso): **€ 36.234,68, (Euro trentaseimiladuecentotrentaquattro/68).**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% sul totale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile
Edifici Civili e Industriali	OG1	III	Si	€ 635.109,73	74,69%	prevalente	si
Impianti di Pubblica Illuminazione	OG10	I	No	€ 123.438,54	14,52%	scorporabile	si
Verde e Arredo Urbano	OS24	I	No	€ 91.738,41	10,79%	scorporabile	si

Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: CORRISPETTIVO A CORPO

Termine di esecuzione dell'appalto è pari a **361 (trecentosessantuno) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Indirizzo di ricezione e modalità di presentazione delle offerte

L'intera procedura di GARA (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) sarà effettuata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito

www.acquistinretepa.it secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma telematica, accessibili dal sito: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_guide.html.

La procedura telematica su piattaforma MEPA sarà caricata sulla Categoria Prevalente OG1, pertanto gli Operatori Economici interessati alla partecipazione della gara dovranno avere l'iscrizione nella categoria prevalente OG1 e dunque costituirsi nelle forme previste dalla legge in A.T.I. se non sono in possesso degli ulteriori requisiti anzi specificati al punto 3).

Finanziamento

Il presente appalto pari a € 1.130.000,00 è finanziato con fondi Regionali Puglia POR PUGLIA 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 Rigenerazione Urbana Sostenibile.

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare, **purchè registrati sulla sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)"**, tutti i soggetti indicati nell'articolo 45, comma 2, del Codice dei Contratti, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c), ultimo periodo, e 48 del Codice, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

INTERVENTO B

CONSOLIDAMENTO, RISANAMENTO E RECUPERO STATICO FUNZIONALE DELLE CAVITÀ MARINE E DELLE PARETI ROCCIOSE TRA LA GROTTA ARDITO DELLE CALDAIE E LA GROTTA PIETROPAOLO IN FREGIO AL MARE – 1°STRALCIO" IMPORTO DEL PROGETTO € 5.000.000,00.

Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni

Luogo di esecuzione: La sede dei lavori è il costone roccioso tra la Grotta Ardito e Grotta Pietropaolo presso il Comune di Polignano a Mare (BA).

Descrizione: le opere oggetto di appalto comprendono, a titolo riepilogativo, la realizzazione di

Lavori

- PULIZIA DELLA FALESIA
- MONITORAGGIO AMBIENTALE
- CHIODATURE DELLA FALESIA
- INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO GROTTA ARDITO
- IMPERMEABILIZZAZIONI E RISISTEMAZIONE PIAZZA

Natura: I lavori verranno affidati sulla base del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici.

Importo complessivo dei lavori: € 3.547.869,52 (Euro Tremilionicinquecentoquarantasette/52)

di cui:

- a. **importo lavori a base d'asta da assoggettarne a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **€ 3.379.683,29 (Euro tremilionitrecentosettantanoveseicentottantatre/29);**
- b. **oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso): **€ 168.186,23, (Euro centosessantottomilacentottantasei/23).**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% sul totale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile
Opere Strutturali Speciali	OS21	III-bis	Si	€ 1.743.963,23	49,24%	prevalente	si
Restauro e manutenzione dei beni immobili soggetti a tutela	OG2	III	si	€ 1.091.397,13	30,76%	scorporabile	si
Opere Marittime	OG7	III	si	€ 709.509,16	20,00%	scorporabile	si

**Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
CORRISPETTIVO A CORPO**

Termine di esecuzione dell'appalto è pari a **540 (cinquecentoquaranta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Indirizzo di ricezione e modalità di presentazione delle offerte

L'intera procedura di GARA (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) sarà effettuata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito www.acquistinretepa.it secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma telematica, accessibili dal sito: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_guide.html.

La procedura telematica su piattaforma MEPA sarà caricata sulla Categoria Prevalente OS21, pertanto gli Operatori Economici interessati alla partecipazione della gara dovranno avere l'iscrizione nella categoria prevalente OS21 e dunque costituirsi nelle forme previste dalla legge in A.T.I. se non sono in possesso degli ulteriori requisiti anzi specificati al punto 3).

Finanziamento

Il presente appalto pari a € 5.000.000,00 è finanziato con fondi a valere sui contributi stanziati con Patto per la Città Metropolitana di Bari" Delibere CIPE NN. 25 e 26 del 10 agosto 2011

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare, **purchè registarsi sulla sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)"**, tutti i soggetti indicati nell'articolo 45, comma 2, del Codice dei Contratti, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c), ultimo periodo, e 48 del Codice, ovvero da imprese che

intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Il Dirigente Area IV – Area Tecnica
Ing. Raffaele Vito LASSANDRO

*(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 39/93)*