



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

70044 CITTA' METROPOLITANA DI BARI

AREA IV – AREA TECNICA

Viale delle Rimembranze n. 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 –fax. 080/4252385

PEC: comune.polignano@anutel.it Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

Prot. n. 840

Polignano a Mare, 11/01/2021

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RIFACIMENTO DELL’IMPERMEABILIZZAZIONE DEI LASTRICI SOLARI DELLA SCUOLA MATERNA SAN FRANCESCO”

Procedura aperta per l’affidamento di lavori ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti pubblici), così come derogato dalla L. n. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del DL n. 76/2020 “Decreto Semplificazioni”

RDO 2726718

C.U.P. (Codice Unico Progetto): G21F19000120004

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 85777539B2

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

Viale delle Rimembranze n. 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 –fax. 080/4252385

PEC: comune.polignano@anutel.it - Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Polignano a Mare, Area IV – Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, con sede a Polignano a Mare in Viale delle Rimembranze n. 21, tel. 080/4252342 fax. 080/4252385, PEC: comune.polignano@anutel.it, sito: www.comune.polignanoamare.ba.it, in qualità di **Stazione Appaltante** (di seguito S.A.), ha deliberato di affidare i “LAVORI DI RIFACIMENTO DELL’IMPERMEABILIZZAZIONE DEI LASTRICI SOLARI DELLA SCUOLA MATERNA SAN FRANCESCO”.

2. PROCEDURA DI GARA

L’affidamento in oggetto avverrà mediante **procedura aperta** ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del Codice dei Contratti pubblici e con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** La sede dei lavori è all’interno della struttura scolastica “**SCUOLA MATERNA SAN FRANCESCO**”, ubicata nel Comune di Polignano a Mare (BA).

3.2. **descrizione:** le opere oggetto di appalto comprendono, a titolo riepilogativo, la realizzazione di:

a. Lavori edili 100,00%:

- DEMOLIZIONI
- OPERE EDILI
- IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI
- IMPIANTI TECNOLOGICI

3.3. **natura:** L’appalto ha per oggetto l’affidamento dei “**LAVORI DI RIFACIMENTO DELL’IMPERMEABILIZZAZIONE DEI LASTRICI SOLARI DELLA SCUOLA MATERNA “SAN FRANCESCO”**”. I lavori verranno affidati sulla base del Progetto Esecutivo, ai sensi dell’art. 59, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici.

3.4. **importo complessivo dei lavori:** € **175.321,73** (euro centosettantacinquemilatrecentoventuno/73)

di cui:

a. importo lavori a base d’asta da assoggettarli a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b): €

171.071,73 a corpo

b. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso per effetto dell’art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV): € **4.250,00**

3.5. **Variante non sostanziale:** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà in caso di necessità di adottare ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto da medesimo art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo del **10%** dell’importo di contratto d’appalto;

3.6. **Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% sul totale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Sub- appaltabile
Lavori edili	OG1	I	sì	€ 192.853,90	100,00%	prevalente	sì

(*) N.B. Importo maggiorato del 10% sulla quota lavori a base d'asta (pto 3.4.) ovvero euro 192.853,90.

N.B.: I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. N.50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 61.362,61.

3.7. **Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: CORRISPETTIVO A CORPO**

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE

La documentazione a corredo del presente bando di gara è costituita dal **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché di:

- **gli elaborati grafici;**
- **relazioni tecniche specialistiche;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**
- **l'elenco dei prezzi unitari;**

La documentazione di gara è disponibili sui seguenti siti internet:

- https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi_priv.html?filter=AB
(piattaforma telematica utilizzata)
- <https://www.comune.polignanoamare.ba.it/> (sito Ente)

il progetto esecutivo dell'intervento è disponibile all'indirizzo:

- https://mega.nz/folder/LPY3lYxl#ma_bLB9u_NaiS7v9JtQh5g (Cloud Mega.nz)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o al Portale <https://www.acquistinretepa.it/> è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" –

sito www.acquistinretepa.it secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma telematica, accessibili dal sito: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_guide.html
Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere caricata sul Portale entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 19.00 del giorno 27/01/2021**.

Si evidenzia che per la presentazione delle offerte si è applicate la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, senza specificare le ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti, così come derogato dall'art. 8, comma 1, lett. c) della L. n. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del DL n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni")

La prima seduta pubblica telematica in modalità virtuale da effettuarsi nella piattaforma telematica di negoziazione di Consip S.p.A., **sarà comunicata tramite la sezione apposita del portale ME.PA di Consip**.

7. CAUZIONE

I soggetti partecipanti alla gara dovranno costituire una cauzione provvisoria così come disposto dal Decreto Legge n. 76 del 2020, art. 1 comma 4 che integra e modifica l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016, ovvero dimezzato rispetto a quello previsto dallo stesso art. 93: *"L'offerta è corredata da una garanzia fidejussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari all'1 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. "*

8. FINANZIAMENTO

Il presente intervento per l'importo da Quadro Economico pari a € 245.000,00 è finanziato con fondi del bilancio comunale.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare, tutti i soggetti indicati nell'articolo 45, comma 2, del Codice dei Contratti, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c), ultimo periodo, e 48 del Codice, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del Codice dei Contratti pubblici.

11.2 Requisiti di ordine speciale: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del Codice, regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **180 (centottanta) giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI E SUB-ELEMENTI		PUNTEGGIO
A)	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA: OFFERTA TECNICA	max 80 punti
A1)	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' E TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN COPERTURA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE E RIDUZIONE DEGLI ONERI MANUTENTIVI	max 35 punti
A2)	ADOZIONE DI ELEMENTI INNOVATIVI RISPETTO AL PROGETTO IN TERMINI DI SOLUZIONI ESTETICHE, DI DURABILITA' DEI MATERIALI, QUALITA' E CONSERVAZIONE DEI LUCERNARI A CUPOLA	max 20 punti
A3)	SOLUZIONI MIGLIORATIVE IN RELAZIONE ALLE TEMATICHE AMBIENTALI IMPLEMENTABILI NELL'INTERVENTO CON RIFERIMENTO AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	max 15 punti
A4)	LOGISTICA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE-SCUOLA: SOLUZIONI ATTE AD ASSICURARE UNA EFFICIENTE ORGANIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEL CANTIERE ALL'INTERNO DELLA SCUOLA E DELL'INTERFACCIA CON L'UTENZA SCOLASTICA	max 10 punti
B)	ELEMENTO DI NATURA QUANTITATIVA: RIBASSO INDICATO NELL'OFFERTA ECONOMICA	max 20 punti
TOTALE		100 PUNTI

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del Codice.

Sono solo previste migliorie rispetto a quanto previsto in progetto secondo quanto elencato negli Elementi e Sub Elementi riportati nell'art. 13.

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice dei Contratti pubblici i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c), del Codice, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui

all'art. 84 del medesimo Codice avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del Codice è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice dei Contratti, **l'appalto non è stato suddiviso in lotti** in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. Più in particolare, i lavori si riferiscono ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per la corretta esecuzione dell'appalto.

18. ALTRE INFORMAZIONI

Il **Responsabile Unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. **Roberto Potenza**, Funzionario di ruolo del Comune di Polignano a Mare, Area IV – Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici, con sede a Polignano a Mare in Viale delle Rimembranze n. 21, tel. 080/4252350, email: robertopotenza@comune.polignanoamare.ba.it, PEC: comune.polignano@anutel.it.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 23/12/2020, prot.36571/2020, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'ing. Nicola Cicala funzionario di questa Amministrazione, in qualità di collaboratore con il RUP nelle attività tecnico-amministrative e nella valutazione preventiva dei progetti, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Codice dei Contratti.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 23.12.2020.

Con **determina a contrarre n. Reg.Gen. 866 del 31/12/2020 – N. Det. Set. 258 del 31/12/2020** il Comune di Polignano a Mare, Area IV – Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, con sede a Polignano a Mare in Viale delle Rimembranze n. 21, tel. 080/4252342 fax. 080/4252385, PEC: comune.polignano@anutel.it, sito: www.comune.polignanoamare.ba.it, in qualità di **Stazione Appaltante**, ha disposto di affidare i **LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEI LASTRICI SOLARI DELLA SCUOLA MATERNA SAN FRANCESCO**

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Roberto POTENZA

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 39/93)

Il Dirigente Area IV – Area Tecnica

Ing. Raffaele Vito LASSANDRO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 39/93)