



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

70044 CITTA' METROPOLITANA DI BARI

AREA IV – AREA TECNICA

Viale delle Rimembranze n. 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 –fax. 080/4252385

PEC: comune.polignano@anutel.it Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

Prot. n. 1644

Polignano a Mare, 18.01.2021

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE POSTE SU LARGO GELSO E LUNGOMARE DOMENICO MODUGNO

RDO 2729633

Procedura aperta per l’affidamento di lavori ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti pubblici), così come derogato dalla L. n. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del DL n. 76/2020 “Decreto Semplificazioni”

C.U.P. (Codice Unico Progetto): G27G18000020004

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 85841508AB

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

Viale delle Rimembranze n. 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 –fax. 080/4252385

PEC: comune.polignano@anutel.it - Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Polignano a Mare, Area IV – Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, con sede a Polignano a Mare in Viale delle Rimembranze n. 21, tel. 080/4252342 fax. 080/4252385, PEC: comune.polignano@anutel.it, sito: www.comune.polignanoamare.ba.it, in qualità di **Stazione Appaltante** (di seguito S.A.), ha deliberato di affidare i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE POSTE SU LARGO GELSO E LUNGOMARE DOMENICO MODUGNO”**.

2. PROCEDURA DI GARA

L'affidamento in oggetto avverrà mediante **procedura aperta** ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del Codice dei Contratti pubblici e con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** La sede dei lavori è all'interno del cortile della struttura scolastica “SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO”, ubicata nel Comune di Polignano a Mare (BA) in Via Principe di Napoli.

3.2. **descrizione:** le opere oggetto di appalto comprendono, a titolo riepilogativo, la realizzazione di:

a. Lavori edili:

- SCARIFICAZIONI, DEMOLIZIONI E SCAVI
- OPERE STRUTTURALI, GETTATI IN OPERA IN C.A., FERRO
- OPERE EDILI
- IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- ARREDO URBANO
- OPERE DA FABBRO

b. Lavori di natura impiantistica:

- IMPIANTO IDRICO – SANITARIO E FOGNANTE
- IMPIANTO ELETTRICO – ILLUMINAZIONE

3.3. **natura:** L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori per la **RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE POSTE SU LARGO GELSO E LUNGOMARE DOMENICO MODUGNO**. I lavori verranno affidati sulla base del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici.

3.4. **importo complessivo dei lavori:** l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 839.820,55** (Euro **ottocentotrentanovemilaottocentoventi/55**)

di cui:

a. importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **€ 823.820,55 a corpo**

b. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV): **€ 16.000,00**

3.5. **Variante non sostanziale:** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà in caso di necessità di adottare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto da medesimo art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo del **20%** dell'importo di contratto d'appalto;

3.6. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, comma 2, e 216, comma 14, del Codice dei Contratti, nonché dell'art. 61, commi 3 e 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, **“Regolamento”**), i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% sul totale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile
Lavori di Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela	OG2	III	si	€ 988.584,66	100,00 %	prevalente	si

(*) N.B. Importo maggiorato del 20% sulla quota lavori a base d'asta (pto 3.4.) ovvero euro 988.584,66.

N.B.: I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. N.50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad **€ 267.409,03**.

N.B.: L'esecutore degli impianti partecipante alla procedura, inoltre, deve essere in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, relativamente all'art. 1, comma 1, lettere a), c), d), e) e g), dovendo rilasciare le “dichiarazioni di conformità” alle norme tecniche, per la quale vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del citato D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

3.7. **Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: CORRISPETTIVO A CORPO**

4. CRITERI MINIMI AMBIENTALI

Il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei **“Criteri Ambientali Minimi” (CAM)** di cui al **D.M. 11 Ottobre 2017** intitolato **“Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”**, allo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e costruzione, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto, in progetto si è tenuto conto delle indicazioni dei CAM previsti dal precitato D.M., al capitolo 2.4 **“Specifiche Tecniche dei Componenti Edilizi”**, utilizzando materiali con componenti in percentuale riciclati, e che essi stessi sono riciclabili per circa il 90%. Pertanto l'appaltatore in fase di esecuzione e

di approvvigionamento di tutti materiali previsti in progetto o offerti, dovrà accertarsi della rispondenza a tali criteri comuni tramite la documentazione indicata nella verifica di ogni criterio. Tale documentazione dovrà essere presentata alla stazione appaltante in fase di esecuzione dei lavori, nelle modalità indicate dalla normativa in materia e secondo le indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a **240 (duecentoquaranta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE

La documentazione a corredo del presente bando di gara è costituita dal **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché di:

- **gli elaborati grafici;**
- **relazioni tecniche specialistiche;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**
- **l'elenco dei prezzi unitari;**

La documentazione di gara è disponibili sui seguenti siti internet:

- https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi_priv.html?filter=AB
(piattaforma telematica utilizzata)
- <https://www.comune.polignanoamare.ba.it/> (sito Ente)

il progetto esecutivo dell'intervento è disponibile all'indirizzo:

- <https://mega.nz/folder/pZUCgLwb#mM1FVfyY6sLvTpdz-ZBWOW> (Cloud Mega.nz)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o al Portale <https://www.acquistinretepa.it/> è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito www.acquistinretepa.it secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma telematica, accessibili dal sito:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_guide.html

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere caricata sul Portale entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 04/02/2021**.

Si evidenzia che per la presentazione delle offerte si è applicate la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, senza specificare le ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti, così come derogato dall'art. 8, comma 1, lett. c) della L. n. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del DL n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni")

La prima seduta pubblica telematica in modalità virtuale da effettuarsi nella piattaforma telematica di negoziazione di Consip S.p.A., **sarà comunicata tramite la sezione apposita del portale ME.PA di Consip**.

7. CAUZIONE

I soggetti partecipanti alla gara dovranno costituire una cauzione provvisoria così come disposto dal Decreto Legge n. 76 del 2020, art. 1 comma 4 che integra e modifica l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016, ovvero dimezzato rispetto a quello previsto dallo stesso art. 93: *"L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari all'1 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. "*

9. FINANZIAMENTO

L'intervento dell'importo complessivo di € 1.050.000,00 è così finanziato:

- quanto ad € 267.910,12 mediante contrazione di nuovo mutuo con la Cassa DD.PP. Spa-iscritti in Bilancio;
- quanto ad € 230.000,00 mediante "diverso utilizzo" di alcuni residui di mutui contratti-con la Cassa DD.PP. Spa iscritti in Bilancio, come accertato dal Settore Tecnico;
- quanto ad € 552.089,88 mediante applicazione avanzo di amministrazione;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare, tutti i soggetti indicati nell'articolo 45, comma 2, del Codice dei Contratti, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c), ultimo periodo, e 48 del Codice, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del Codice dei Contratti pubblici.

11.2 Requisiti di ordine speciale: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del Codice, regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso

della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **180 (centottanta) giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI E SUB-ELEMENTI	PUNTEGGIO
A) Elementi di natura qualitativa: Offerta Tecnica	max 80 punti
A1) MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONI DEI MATERIALI	max 21 punti
A1.1) Miglioramento delle caratteristiche meccaniche e della qualità degli strati di supporto e di finitura delle pavimentazioni sia in getto che lapidee previste per tutte le aree della Piazza;	max 7 punti
A1.2) Miglioramento delle caratteristiche drenanti degli strati di supporto e di finitura delle pavimentazioni sia in getto che lapidee previste per tutte le aree della Piazza;	max 7 punti
A1.3) Miglioramento delle caratteristiche meccaniche e della qualità dei rivestimenti lapidei previsti per tutti gli elementi della Piazza;	max 7 punti
A2) MIGLIORAMENTO DELLE FINITURE	max 21 punti
A.2.1) Miglioramento del grado di finitura delle lavorazioni previste per il montaggio delle opere in pietra in particolare per quelle concernenti i rivestimenti delle panche/fioriere e del podio/blocco servizi;	max 5 punti
A.2.2) Miglioramento delle caratteristiche prestazionali, funzionali ed estetiche del materiale e della tipologia dei giunti di dilatazione previsti per la pavimentazione in getto;	max 5 punti
A.2.3) Miglioramento dell'impatto estetico visivo e della qualità dei materiali delle griglie di raccolta	max 5 punti
A.2.4) Adeguamento al piano di gestione della circolazione dell'area (vedasi Relazione dello Stralcio del Piano del Traffico), realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale compresa della fornitura ed installazione di dissuasori mobili	max 6 punti
A3) MIGLIORAMENTO DELLE AREE A VERDE Migliorie delle caratteristiche di fornitura della vegetazione arborea (con preferenza alberi di ulivo)	max 5 punti

A4) MIGLIORAMENTO IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Migliorie delle caratteristiche dell'Impianto di pubblica illuminazione previsto mediante potenziamento prestazione dei corpi illuminanti e implementazione con sistema di videosorveglianza	max 18 punti
A5) MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DEGLI IMPIANTI Miglioramento del sistema di drenaggio della vasca delle acque accumulate nella vasca di disabbattatura mediante dispositivi automatici del controllo del livello e sistemi di sollevamento delle acque per lo scarico verso il sistema di drenaggio. Miglioramento del sistema distributivo dei cavi elettrici mediante l'adozione di sistemi antiroditore in ordine alla continuità di servizio ed al livello di manutenzione dell'opera elettrica. Miglioramento del sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria mediante l'adozione di tecnologie a più alta efficienza energetica.	max 10 punti
A6) MIGLIORAMENTO RELATIVO AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E ALLA LOGISTICA (ORGANIZZAZIONE) DEL CANTIERE	max 5 punti
B) Elementodinatura quantitativa: Ribasso indicato nell'Offerta Economica	max 20 punti
TOTALE	100 punti

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del Codice.

Sono solo previste migliorie rispetto a quanto previsto in progetto secondo quanto elencato negli Elementi e Sub Elementi riportati nell'art. 13.

16. AVVALIMENTO

Ai sensi degli artt. 145 e 146, del Codice non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2.

Il codice dei contratti pubblici, con riferimento alle lavorazioni relative ai beni culturali, prevede un divieto di avvalimento, in ragione dell'esigenza di assicurare che l'esecuzione dei lavori in tale delicato settore venga effettuata da un soggetto munito delle relative qualificazioni specialistiche.

17. LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice dei Contratti, **l'appalto non è stato suddiviso in lotti** in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. Più in particolare, i lavori si riferiscono ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per la corretta esecuzione dell'appalto.

18. ALTRE INFORMAZIONI

Il **Responsabile Unico del procedimento** (di seguito “RUP”), ai sensi dell’art. 31 del Codice, è **Geom. Pasquale Teofilo**, Dipendente di ruolo del Comune di Polignano a Mare, Area IV – Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici, con sede a Polignano a Mare in Viale delle Rimembranze n. 21, tel. 080/4252350, email: pasqualeteofilo@comune.polignanoamare.ba.it, PEC: comune.polignano@anutel.it.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 25/11/2020 dal RUP ai sensi dell’art. 26, comma 8, del Codice dei Contratti.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 26/11/2020.

Con **determina a contrarre n. 859 del 31.12.2020** il Comune di Polignano a Mare, Area IV – Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, con sede a Polignano a Mare in Viale delle Rimembranze n. 21, tel. 080/4252342 fax. 080/4252385, PEC: comune.polignano@anutel.it, sito: www.comune.polignanoamare.ba.it, in qualità di **Stazione Appaltante**, ha deliberato di affidare i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE POSTE SU LARGO GELSO E LUNGOMARE DOMENICO MODUGNO”**–

Il presente bando non prevede l’applicazione della clausola compromissoria.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Pasquale TEOFILO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.L. 39/93)

Il Dirigente Area IV – Area Tecnica

Ing. Raffaele Vito LASSANDRO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.L. 39/93)