



# COMUNE DI POLIGNANO A MARE

70044 CITTA' METROPOLITANA DI BARI

## IV AREA - TECNICA

Viale delle Rimembranze n° 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 –fax. 080/4252385

PEC: [comune.polignano@anutel.it](mailto:comune.polignano@anutel.it) Sito: [www.comune.polignanoamare.ba.it](http://www.comune.polignanoamare.ba.it)

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE  
INTERNE ED ESTERNE ALL'ABITATO, CON PRONTA REPERIBILIA'  
PERIODO 20/02/2021 – 20/08/2021**

**IMPORTO IVA E OO.SS. COMPRESI EURO 57.120,00**

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) : 861800390C

#### **ART. 1**

##### **OGGETTO DELL'APPALTO.**

L'appalto ha per oggetto le esecuzioni di tutte le opere e la fornitura di tutti i materiali occorrenti per la manutenzione delle strade comunali interne ed esterne all'abitato, secondo l'entità e le caratteristiche descritte nel seguente Capitolato.

#### **ART. 2**

##### **DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE.**

Le opere appaltate consistono nella manutenzione delle strade comunali interne ed esterne all'abitato, ivi compresi eventuali canali, pulizia di corsi d'acqua, caditoie stradali, cunette, ecc., segnaletica verticale ed orizzontale. Tutti i lavori devono essere eseguiti con personale e mezzi idonei ed adeguati, di tale efficienza e numero, da assicurare la puntuale ultimazione e la realizzazione a perfetta regola d'arte.

#### **ART. 3**

##### **AMMONTARE DELL'APPALTO.**

L'importo dei lavori, da compensarsi tutti a misura, viene stabilito, ai sensi dell'art. 1560 del codice civile, secondo un limite minimo di **Euro 45.696,00** nei sei mesi, al netto del ribasso percentuale offerto e un limite massimo corrispondente a **Euro 57.120,00** per sei mesi considerati (6/12), sempre al netto del ribasso (da applicare sull'importo dei lavori a base d'asta escluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Entro i limiti suddetti spetta esclusivamente al Comune stabilire, secondo una valutazione discrezionale del suo fabbisogno, il quantitativo di prestazioni dovute.

#### **ART. 4**

##### **OGGETTO DELL'APPALTO**

Le strade oggetto dell'appalto sono quelle di proprietà c/o di uso Comunale.

#### **ART. 5**

##### **CATEGORIA DI LAVORI:**

Le imprese ammesse alla esecuzione dei lavori di manutenzione sono quelle comprese nella categoria OG3 di cui all'Allegato "A" del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero imprese artigiane iscritte alla Camera di Commercio per lavori corrispondenti, **(le specifiche modalità per la partecipazione all'appalto saranno comunque indicate nel procedimento di gara).**

#### **ART.6**

##### **INDIVIDUAZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE**

Per fornitura e/o lavori, nonché per gli interventi quotidiani e per le riparazioni, le stesse dovranno essere commissionate direttamente all'Impresa Appaltatrice dall'Ufficio Tecnico Comunale – IV Area - Tecnica.

**All'uopo l'Appaltatore ogni giorno alle ore 9,00 ed alle ore 13,30 dovrà presentarsi all'Ufficio Tecnico per assumere le disposizioni di servizio.**

Le prestazioni, oggetto del presente appalto, **potranno essere richieste all'appaltatore in qualunque ora del giorno o della notte di qualunque giorno, feriale o festivo a seconda la necessità o l'urgenza**, a tal fine l'appaltatore dovrà indicare un idoneo recapito in Polignano, compreso quello telefonico.

#### **ART. 7**

##### **CONDUZIONE DEI LAVORI**

Il personale preposto alla esecuzione dei lavori dovrà essere idoneo, capace, munito di adeguata attrezzatura antinfortunistica, all'installazione temporanea di opportune segnaletiche stradali (divieto di sosta e/o di transito agli automezzi e alle persone non addetti ai lavori, ecc.), al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro.

All'uopo la ditta appaltatrice prima dell'inizio dell'appalto dovrà nominare il responsabile del cantiere che dovrà sorvegliare sulla esecuzione dei lavori nel rispetto della normativa antinfortunistica e dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art.174 del D.L.g.vo n.50/2016.

Per la esecuzione dei lavori la ditta dovrà approvvigionarsi del materiale necessario e dovrà disporre di ogni mezzo e attrezzature idonea per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

**La ditta appaltatrice è la sola responsabile verso l'Amm.ne C.le e verso terzi per danni causati nella esecuzione e nella condotta dei lavori a garanzia di quanto sopra dovrà prestare una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni verso l'A.C. e/o verso terzi per un importo minimo garantito di Euro 500.000,00 (Cinquecentomila/00).**

#### **ART. 8**

##### **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Oltre che la polizza assicurativa di cui al precedente art.7 l'esecutore dei lavori ai sensi dell'art.103 del D.L.g.vo n.50/2016 deve costituire cauzione definitiva prima della sottoscrizione del contratto;

#### **ART. 9**

##### **DURATA DELL'APPALTO E QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

La durata dell'appalto è fissata per un periodo di 6 (sei) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto e comunque fino alla sottoscrizione del nuovo contratto di appalto.

#### **QUADRO ECONOMICO**

##### **A) LAVORI**

Importo lavori	56.000,00 €
Oneri Sicurezza non soggetti al ribasso	1.120,00 €
<b>Totale A)</b>	<b>57.120,00 €</b>

##### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

I.V.A. 22% su A)	12.566,40 €
Imprevisti	313,60 €
<b>Totale B)</b>	<b>12.880,00 €</b>

<b>Totale Generale (A+B)</b>	<b>70.000,00 €</b>
------------------------------	--------------------

#### **ART. 10**

##### **PREZZI CONTRATTUALI**

I prezzi unitari di cui al **Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia anno 2019** in base ai quali verranno pagati i lavori appaltati a misura, sono comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazione di ogni genere, forniture di materiali e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico dei materiali, dazi, noli, perdite ecc. e tutto quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

Per la esecuzione di categoria di lavori speciali non previsti in tale "LISTINO", per le quali mancato i prezzi corrispondenti si applicheranno i prezzi di listino delle ditte fornitrici dei materiali con

maggiorazione del 10% (per utile dell'appaltatore) nonché i costi orari della mano d'opera per la categoria dei lavori eseguiti.

Il tutto verrà scontato dalla percentuale di ribasso offerto dall'appaltatore.

#### **ART. 11**

##### **INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi unitari in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, si intendono accettati dall'imprenditore in base a calcoli di sua convenienza e valutazione dal 01/12/2021 al 31/12/2021 del rischio tipico d'impresa e quindi sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

#### **ART. 12**

##### **LAVORI IN ECONOMIA PER SOMMA URGENZA (Art. 163 del D.Lgs.vo n.50/2016)**

Per le prestazioni di manodopera nei lavori in economia extracontrattuali e di somma urgenza verrà liquidato all'impresa il costo totale orario della mano d'opera stabilito dai contratti collettivi di lavoro, aumentato del 10% per spese generali, utili, imprevisti, forniture e nolo di utensili, assicurazioni, danni a terzi, responsabilità civile, assistenza e sorveglianza, illuminazione di locali di lavoro, contributi sindacali, assistenziali e previdenziali, indennità di licenziamento, ferie, festività, assegni familiari. Il tutto verrà scontato della percentuale di ribasso offerta dall'appaltatore.

#### **ART. 13**

##### **PAGAMENTI IN ACCONTO**

Il pagamento avverrà a presentazione di fattura, sottoposta alle necessarie verificazioni per accertare se per qualità e quantità i lavori corrispondono alla commissione ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiunga la somma **pari a € 20.000,00**, ad incameramento delle relative entrate specifiche e comunque nei limiti di spesa maturati in dodicesimi;

#### **ART.14**

##### **COMPENSI ALL'APPALTATORE PER DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE**

L'avverarsi di un caso di forza maggiore che comporti danno alle opere in corso di esecuzione o alle provviste, deve essere denunciato immediatamente, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'avvenimento, al fine di corrispondere un compenso per danni, limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto.

Per opere si intendono i lavori eseguiti, oggetto del contratto e destinati a costituire parte integrante dell'opera finita ovvero dell'opera stessa.

Nessun compenso è dovuto per danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, ponti di servizio, baracche, tettoie, recinzioni, impianti, attrezzature, mezzi d'opera, ecc. e in genere di tutti quegli apprestamenti che fanno funzione puramente strumentale ai fini dell'esecuzione.

Per provviste si intendono i materiali approvvigionati per la esecuzione dei lavori e introdotti in cantiere.

#### **ART. 15**

##### **INADEMPIENZE E RITARDI**

L'Impresa è passibile delle seguenti penalità per inadempienza e ritardi e per ogni giorno di totale ed ingiustificato ritardo nella esecuzione dei lavori e delle riparazioni verrà applicata **una penale pari ad Euro 100,00 (Euro Cento/00)**. In caso di difettosa manutenzione e di mancata osservanza

degli ordini di servizio, in proposito comunicati dall'Ufficio Tecnico Comunale, si procederà senza altra formalità all'esecuzione dei lavori in danno ed il relativo importo sarà trattenuto dal pagamento finale.

L'Impresa è tenuta ad adempiere a quanto disposto nell'ordine di servizio entro 12 ore, trascorso tale termine l'Ufficio procederà come sopra detto.

È data facoltà all'Amm.ne per la 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> inadempienza di rescindere dal contratto in caso le inadempienze si protraggono oltre i cinque giorni. Al verificarsi della 3<sup>a</sup> inadempienza il contratto si estingue automaticamente.

## **ART. 16**

### **ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI**

L'Appaltatore accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti obblighi ed oneri, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti dell'Amm.ne Comunale.

- 1) La istituzione del cantiere di lavoro con tutti gli attrezzi, le macchine, il materiale ed il personale occorrente;
- 2) Il pagamento di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal presente contratto;
- 3) L'osservanza delle norme di Polizia Mineraria, di Polizia Forestale e di tutte le altre norme di leggi vigenti, assumendo a proprio carico tutte le spese per sopralluoghi, diritti ecc.;
- 4) Mantenere aperte tutte le vie ed i passaggi, anche privati, che venissero interessati per le opere, provvedendo a proprie spese a tutti i permessi e licenze necessari, nonché alle, indennità di occupazione temporanee ed ai risarcimenti di danni di qualsiasi genere e fondi, strade e passaggi;
- 5) Provvedere allo smacchiamento, al taglio di alberi, alle estirpazioni di ceppaie ed al taglio delle siepi;
- 6) Fornire le fotografie delle opere in corso di costruzione, nel numero e nelle dimensioni indicate dall'U.T.C.;
- 7) Apporre cartelli e fanali per segnalazioni diurne e notturne nei tratti stradali indicati dalla D.L. e osservare tutte le prescrizioni stabilite dal Codice della strada;
- 8) Fornire tutti gli apparecchi di peso e misura dei materiali nonché degli stacci e vagli per la granulometria degli inerti;
- 9) Eseguire i ponti di servizio e le puntellature per la costruzione, riparazione o demolizione dei manufatti e per la sicurezza degli edifici circostanti e del lavoro;
- 10) Riparare e risarcire i danni di qualsiasi genere, ancorché dipendenti da cause di forza maggiore, che si verificano negli scavi, ai rinterri, agli attrezzi e macchine, alle provviste e a tutte le opere provvisorie;
- 11) Provvedere alla custodia del cantiere ed alla fornitura dell'acqua potabile per gli operai e per tutti gli apprestamenti igienici per gli operai;
- 12) Provvedere alla fornitura ed installazione a propria cura e spese delle richieste tabelle con l'indicazione dei lavori e di un tabellone verniciato delle dimensioni di mt. 2,50x1,80 con la dicitura, che sarà indicata dalla D.L.;
- 13) Eseguire la manutenzione ordinaria di tutte le opere fino alla attestazione di "Regolare Esecuzione" compreso lo sgombrò di frane, nonché adottare tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone e delle cose e per evitare ai beni pubblici o privati, assumendo integralmente ogni e qualsiasi responsabilità in caso di infortuni, sollevandone l'A.C. e il personale preposto alla Direzione ed alla sorveglianza;

Di tutti gli obblighi ed oneri convenuti con il presente articolo si terrà conto della determinazione dei prezzi a misura sicché resta escluso qualsiasi speciale compenso;

**ART. 17**  
**ONNICOMPRESIVITA' DEI PREZZI**

Anche le spese per le analisi, gli assaggi, le verifiche statiche e i collaudi statici, i calcoli per il cemento armato e il ferro, sono a totale carico dell'impresa senza alcun rimborso totale o parziale;

**ART. 18**  
**DIVIETO DI SUBAPPALTO OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI**

E' fatto divieto di subappaltare i lavori del presente contratto.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'impresa si obbliga di osservare e applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese:

- a) per la fornitura di materiali,
- b) per la fornitura, anche in opera, di manufatti ed impianti tecnologici che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Impresa e, anche all'Ispettorato suddetto, la

inadempienza accertata e procederà a un detrazione del 20% su pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'inadempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme così accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione al Comune, né a titolo a risarcimento danni.

**ART. 19**  
**COSTITUZIONE IN MORA**

Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente Capitolato operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

**ART. 20**  
**RINVIO ALLE NORME VIGENTI**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle disposizioni di legge in vigore.

**ART. 21**  
**RESPONSABILITA'**

La ditta appaltatrice è unica e sola responsabile verso il Comune e verso i terzi per qualsiasi danno possa derivare alle persone e alle cose nella conduzione dei lavori e delle inosservanze delle leggi e dei regolamenti vigenti.

**ART. 22**  
**VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Al di fuori dei casi previsti dal presente capitolato, nessun intervento può essere effettuato dall'Impresa se non è disposto dalla Direzione dei Lavori e preventivamente approvato dall'Amministrazione Comunale nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Il mancato rispetto di tale disposizione comporta il mancato pagamento dei lavori non autorizzati e il ripristino, a carico dell'Impresa, delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni della D.L.

Qualunque reclamo o riserva che l'Impresa si credesse in diritto di opporre, deve essere presentata per iscritto alla D.L. prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito nel contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia Contratto Attuativo Ordinativo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

La variazione (in aumento o in diminuzione) della consistenza del patrimonio immobiliare gestito dall'Amministrazione Comunale, dovuta ad acquisti, dismissioni ed altri eventi, non comporta alcuna modifica contrattuale, né relativa alle modalità di esecuzione dei lavori, né relativa alla misura del corrispettivo; l'Impresa deve tempestivamente garantire l'adeguamento della propria struttura operativa alle esigenze conseguenti alla eventuale maggiore consistenza del patrimonio gestito.

POLIGNANO A MARE, LI' 03.02.2021

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Pasquale TEOFILO