



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

70044 CITTA' METROPOLITANA DI BARI

AREA IV

Lavori Pubblici - Manutenzioni - Viabilità - Servizi a Rete - Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - Verde

Pubblico - Mobilità Sostenibile - Sicurezza sul Lavoro - Paesaggio

Viale delle Rimembranze n° 21 - 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 - fax. 080/4252385

PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it - Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

Polignano a Mare, data protocollo

AVVISO PUBBLICO

RICOGNIZIONE INTERNA DI RISORSE PROFESSIONALI IDONEE A SVOLGERE ATTIVITÀ DI COLLUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLE FORNITURE

*ex art. 116 comma 4 e dell'Allegato II.18
del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm. e ii.*

OGGETTO: Ricognizione interna di risorse professionali idonee a svolgere attività di collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e verifica di conformità delle forniture ex art. 116, comma 4 e art. 22 dell'allegato II.18 del del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm. e ii. relativo all'opera pubblica **"RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E CULTURALE DI PALAZZO SAN GIUSEPPE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI" A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - MSC2 INTERVENTO 2.2 B)" ART.21 D.L. 6 NOVEMBRE 2021, N. 152, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 DICEMBRE 2021, N. 233, NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DEL PIANO METROPOLITANO IDENTITÀ". CUP: G27B22000030006.**

Premesso che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., questa Amministrazione ha la necessità di affidare l'incarico di **collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e verifica di conformità delle forniture** in corso d'opera e finale dei lavori in oggetto, a soggetti dotati di elevata e specifica qualificazione in riferimento all'oggetto del contratto, all'importo ed alla complessità delle prestazioni da affidare, che non abbiano svolto alcuna funzione nelle attività autorizzative di controllo, di progettazione, di direzione, di vigilanza e di esecuzione dei lavori sottoposti al collaudo;
- l'art. 116, co. 4 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., fermo restando quanto previsto dal co.6 del medesimo articolo, recita quanto segue: *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti;"*
- il comma 4-bis del medesimo articolo recita quanto segue: *"Tra le unità di personale della stazione appaltante o di altre amministrazioni pubbliche è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico. Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante può verificare la possibilità di nominare il collaudatore tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche formulando, anche contestualmente, apposita richiesta ad almeno tre amministrazioni, e, in caso di mancato riscontro entro il termine di trenta giorni, affidare l'incarico con le modalità previste dal codice. Il compenso spettante per l'attività di collaudo è contenuto per il personale della stessa amministrazione"*

nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 45, mentre per il personale di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi dell'articolo 29, comma 1, dell'allegato II.14".

- l'art. 22 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., prevede che "...per il collaudo dei beni relativi alle categorie OG2 l'organo di collaudo comprende anche un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento";

Tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRIGENTE DELL'AREA IV

RENDE NOTO

L'interpello ai fini dell'acquisizione di disponibilità a svolgere attività di collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e verifica di conformità delle forniture ex art. 116, comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 relativo all'opera pubblica **"RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E CULTURALE DI PALAZZO SAN GIUSEPPE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI" A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2 B)" ART.21 D.L. 6 NOVEMBRE 2021, N. 152, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 DICEMBRE 2021, N. 233, NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DEL PIANO METROPOLITANO IDENTITÀ". CUP: G27B22000030006.**

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Stazione Appaltante: Comune di Polignano a Mare

Punti di Contatto: AREA IV *"Lavori Pubblici - Manutenzioni - Viabilità - Servizi a Rete - Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - Verde Pubblico - Mobilità Sostenibile - Sicurezza sul Lavoro - Paesaggio"*

Dirigente: Ing. Raffaele Vito LASSANDRO

RUP: Ing. Arch. MASSARO Lucia

Sede: Viale delle Rimembranze n. 21 - Polignano a Mare (BA)

Posta elettronica: luciamassaro@comune.polignanoamare.ba.it

Telefono: 080/4252342 - 080/4252345

PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it

OGGETTO DELL'AVVISO

In ragione della rilevanza dell'incarico, questa Stazione Appaltante intende procedere all'acquisizione di candidature idonee a svolgere attività di collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti e verifica di conformità delle forniture ex art. 116, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con qualificazione di provata esperienza rapportata alla tipologia e caratteristica dell'intervento, relativamente all'intervento di **"RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E CULTURALE DI PALAZZO SAN GIUSEPPE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI" A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2 B)" ART.21 D.L. 6 NOVEMBRE 2021, N. 152, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 DICEMBRE 2021, N. 233, NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DEL PIANO METROPOLITANO IDENTITÀ". CUP: G27B22000030006.**

Gli importi lordi delle opere da assoggettare a collaudo, come da perizia suppletiva e di variante, redatta dal Direttore dei lavori Arch. Domenico Petruzzi, approvata con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 27.11.2025**, sono:

LAVORI OG2 PALAZZO SAN GIUSEPPE	462.233,79 €
LAVORI OG2 STRADE CENTRO STORICO	859.438,93 €
IMPIANTI OG11	389.832,90 €
ARREDI	€266.198,00
totale	1.977.703,62 €

Lo svolgimento delle operazioni di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e verifica di conformità delle forniture, in corso d'opera avverrà nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento al Codice dei Contratti (art.116, All. II14 e All. II18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.), al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché nel rispetto di tutte le prescrizioni

tecniche vigenti, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali norme e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.

FINALITÀ DELLA RICOGNIZIONE

Il presente avviso è finalizzato ad accertare, in via preventiva e con adeguata pubblicità, l'eventuale esistenza, nell'ambito della dotazione organica dell'Ente, di personale dipendente in possesso dei requisiti professionali richiesti, disponibile a svolgere le attività di collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti e verifica di conformità delle forniture ex art. 116, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

La ricognizione interna è disposta in via prioritaria al fine di verificare la disponibilità di professionalità presenti nell'organico dell'Ente, in coerenza con i principi di economicità, efficienza e prevalente utilizzo delle risorse interne.

Qualora la ricognizione non evidenzia la presenza di risorse interne idonee e disponibili, l'Amministrazione procederà, in esito negativo, all'attivazione delle successive procedure di affidamento esterno nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente.

DESTINATARI

Possono presentare manifestazione di disponibilità tutti i dipendenti del Comune di Polignano a Mare, in servizio alla data di pubblicazione del presente avviso, inquadrati nelle categorie D, o profili equiparabili ai sensi del vigente CCNL Funzioni Locali, e i Funzionari e Dirigenti, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

OGGETTO DEL CONTRATTO

Le attività che dovranno essere svolte consistono in:

- 1) collaudo tecnico amministrativo;
- 2) collaudo tecnico funzionale degli impianti;
- 3) verifica di conformità;

Con tutte le attività ad esse connesse, quali l'esame della documentazione, dei progetti e delle relazioni inerenti il progetto e la realizzazione delle opere, i sopralluoghi in cantiere, l'esecuzione di rilievi e misurazioni necessarie allo svolgimento dei collaudi, la partecipazione alle riunioni con Direzione Lavori, RUP, Stazione Appaltante e appaltatore convocate dal RUP, la redazione di relazioni periodiche e verbali, la stesura dei documenti di collaudo, la tenuta e l'archiviazione ordinata della documentazione inerente il collaudo.

Il collaudatore dovrà altresì predisporre le necessarie relazioni riservate per eventuali riserve apposte dall'appaltatore sui registri contabili o su altri documenti atti a riceverle secondo le prescrizioni di legge.

Tutta la documentazione inerente la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei lavori Arch. Domenico Petrucci e approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 27.11.2025 è consultabile al seguente indirizzo: <https://mega.nz/folder/6ZqmHLqQ#M0y7uG1maLYqGDA6Exf9QA>

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare l'istanza tutti i dipendenti del Comune di Polignano a Mare in possesso, alla data di scadenza del presente avviso, dei seguenti requisiti:

- a) tecnico dipendente con contratto a tempo indeterminato o con contratto a tempo determinato di almeno 24 mesi;
 - b) possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e dal presente avviso pubblico per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
 - c) non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle procedure di affidamento di incarichi di collaudo previste dalla vigente normativa;
 - d) non svolgere o aver svolto attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione delle opere da collaudare;
 - e) non appartenere a strutture o articolazioni organizzative comunque denominate di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo nei riguardi dei lavori da collaudare;
 - f) non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali, con il Comune di Polignano a Mare.
- Il candidato dovrà dichiarare, oltre al possesso dei requisiti professionali di cui sopra, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità indicate nell'art. 116, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.,

nonché l'inesistenza di situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e la disponibilità all'immediato avvio dell'esecuzione dell'incarico.

REQUISITI TECNICI

Il candidato deve possedere i seguenti requisiti:

- Laurea Magistrale a Ciclo Unico in Architettura con specializzazione in restauro e conservazione e/o Laurea Magistrale a Ciclo Unico in Conservazione e Restauro dei Beni Culturali o titolo equiparato;
- abilitazione all'esercizio della professione;
- esperienza almeno quinquennale in riferimento all'ambito e alla tipologia di lavori analoghi a quelli oggetto dell'incarico, ed aver svolto negli ultimi 10 anni almeno n.1 (uno) servizio analogo al presente per un importo non inferiore a 0,5 volte l'importo dei lavori nella categoria E.22 ossia € 462.233,79 (non inferiore ad € 231.116,895).

Ai fini della qualificazione nell'ambito della categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei lavori in oggetto.

Per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale, l'interessato deve allegare all'istanza della manifestazione di interesse una distinta "Scheda referenze servizi" dei servizi di architettura e ingegneria riferiti alla classe e categoria dei lavori, con indicazione, per ciascun lavoro, del committente, dell'ubicazione, dell'importo dell'intervento, della descrizione sommaria, della suddivisione per ID opere e/o classi e categorie, delle prestazioni svolte relativamente a ciascuna classe e categoria, nonché dei periodi di inizio e ultimazione dei relativi servizi.

Si precisa che i servizi valutabili sono esclusivamente quelli iniziati e ultimati nei cinque anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, nel caso di servizi iniziati in epoca precedente per legge.

CORRISPETTIVO DELL'INCARICO

Il compenso da riconoscere al soggetto incaricato del collaudo in argomento, dipendente della stessa Amministrazione, è determinato in base a quanto previsto dall'art. 116, comma 4-bis, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed è contenuto nell'ambito dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITÀ

I dipendenti interessati devono far pervenire la propria manifestazione di disponibilità entro e non oltre 7 **(SETTE) giorni naturali e consecutivi** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente.

La manifestazione di disponibilità, redatta sull'apposito modello allegato (Allegato 1), dovrà essere trasmessa:

1. Mediante invio all'indirizzo PEC istituzionale: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it, con oggetto: "DISPONIBILITÀ A SVOLGERE ATTIVITÀ DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLE FORNITURE EX ART. 116, COMMA 4 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36";
2. Ovvero mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, in busta chiusa recante la dicitura "DISPONIBILITÀ A SVOLGERE ATTIVITÀ DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLE FORNITURE EX ART. 116, COMMA 4 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36".

La manifestazione di disponibilità dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dai seguenti documenti:

- ISTANZA "Allegato 1";
- SCHEDA REFERENZE SERVIZI - "Allegato 2";
- Curriculum vitae e professionale aggiornato, con analitica descrizione delle esperienze maturate in materia di collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e verifica di conformità delle forniture ex art. 116, comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- Copia del documento di identità in corso di validità;

- Eventuale autorizzazione del responsabile della struttura di appartenenza, ove richiesta dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI DISPONIBILITÀ

La selezione, tra i partecipanti alla manifestazione di interesse, sarà effettuata da parte del Responsabile Unico del Progetto sulla base di una valutazione comparativa dei curricula delle candidature pervenute e dei requisiti minimi di qualificazione richiesti, ai fini dell'affidamento dell'incarico in parola a n. 1 professionista.

In caso di pluralità di manifestazioni ammissibili, la selezione avverrà privilegiando i seguenti criteri, in ordine decrescente di priorità:

- Maggiore specifica esperienza in materia di collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e verifica di conformità delle forniture ex art. 116, comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- Titolo di studio superiore e/o specializzazione tecnica pertinente.

ESITO DELLA RICOGNIZIONE E CONSEGUENZE

L'esito della presente ricognizione sarà formalizzato con apposita nota del Dirigente dell'Area IV e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente > Bandi e Avvisi, entro 5 (cinque) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di disponibilità.

Qualora la ricognizione non evidenzia la presenza di risorse interne idonee e disponibili, il Dirigente dell'Area IV procederà all'affidamento esterno nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 116, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

La partecipazione alla presente ricognizione non costituisce diritto al conferimento dell'incarico, né impegno da parte dell'Amministrazione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali richiesti per la partecipazione al presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura cui si riferiscono e nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa in materia e in particolare del Codice approvato con il D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR Regolamento europeo 679/2016.

Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura di cui trattasi.

I trattamenti sono effettuati a cura del personale autorizzato allo svolgimento della relativa procedura. I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati in ottemperanza agli obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali.

INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per ulteriori informazioni, i dipendenti interessati possono rivolgersi all'Area IV – Lavori Pubblici del Comune di Polignano a Mare:

Tel.: 080/4252342 – Fax: 080/4252385

PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it

Sito istituzionale: www.comune.polignanoamare.ba.it

Responsabile del procedimento: Ing. Arch. Lucia MASSARO

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

- Modello istanza di partecipazione - Allegato 1;
- Scheda referenze servizi – Allegato 2;
- Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Arch. Lucia MASSARO

(f.to digitalmente)

IL DIRIGENTE DELL'AREA IV
Ing. Raffaele Vito LASSANDRO
(f.to digitalmente)