



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

70044 CITTA' METROPOLITANA DI BARI

AREA IV - AREA TECNICA

Viale delle Rimembranze n° 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342
PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

AVVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA E FINALE, AI SENSI DELL'ART. 116, D. LGS. N. 36/2023, E DEGLI ARTT. DAL 13 AL 30 DELL'ALLEGATO II.14 – SEZIONE III DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVO AGLI INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA ESTERNA CON RIFERIMENTO ALLA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE PAVIMENTAZIONE CON SUPERFICI DRENANTI. RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE EX CASA DEL CUSTODE E RIUTILIZZO DELLO STESSO A SCOPI SOCIALI COME LABORATORI NELL'AMBITO DELLA RIGENERAZIONE URBANA - POR PUGLIA FESR/FSE 2014-2020 ASSE XII AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE". CUP: G28D19000740002.

IL DIRIGENTE DELL'AREA IV – AREA TECNICA

PREMESSO CHE in base a quanto disposto dai commi 1 e 2 dell'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023 questa Amministrazione ha la necessità di affidare l'incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo, in corso d'opera e finale, dei lavori in corso di attuazione, a soggetti dotati di elevata e specifica qualificazione in riferimento all'oggetto del contratto, all'importo ed alla complessità delle prestazioni da affidare, che non abbiano svolto alcuna funzione nelle attività autorizzative, di controllo, di progettazione, di direzione, di vigilanza e di esecuzione dei lavori sottoposti al collaudo;

RICHIAMATO:

- l'art. 116, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, ove viene previsto che *“Per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità.(...) Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, oppure di altre amministrazioni pubbliche, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante affida l'incarico con le modalità previste dal codice”;*
- l'art. 116, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, ove viene previsto che la stazione appaltante affida il collaudo di proprie opere pubbliche, in via principale a propri dipendenti, in via subordinata a tecnici di altre Amministrazioni aggiudicatrici e, in via ulteriormente subordinata, a liberi professionisti, con le modalità previste dal codice solo nell'ipotesi di carenza nel proprio organico di soggetti in possesso dei necessari requisiti, accertata e certificata dal Responsabile Unico del Procedimento, ovvero di difficoltà a ricorrere a dipendenti di altre Amministrazioni Pubbliche aggiudicatrici con competenze specifiche in materia;

CONSIDERATO che è indispensabile verificare la presenza di tecnici di altre pubbliche amministrazioni, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 14, comma 3, dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, dall'art. 7 secondo periodo della L. 1086/71 e dall'art. 67 del D.P.R. 380/2001 per quanto riguarda il collaudo statico e tecnico amministrativo relativo all'intervento di **“RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA ESTERNA CON RIFERIMENTO ALLA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE PAVIMENTAZIONE CON SUPERFICI DRENANTI. RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE EX CASA DEL CUSTODE E RIUTILIZZO DELLO STESSO A SCOPI SOCIALI COME LABORATORI NELL'AMBITO DELLA RIGENERAZIONE URBANA- POR PUGLIA FESR/FSE 2014-2020 ASSE XII AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE". - CUP G28D19000740002.**

RENDE NOTO

Che si intende procedere all'acquisizione di candidature per l'affidamento dell'incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, per uno o più interventi, eseguito secondo le prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo X, Capo II del DPR 207 del 05/10/2010 e al cap. 9 del DM 14/01/2018, dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA ESTERNA CON RIFERIMENTO ALLA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE PAVIMENTAZIONE CON SUPERFICI DRENANTI. RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE EX CASA DEL CUSTODE E RIUTILIZZO DELLO STESSO A SCOPI SOCIALI COME LABORATORI NELL'AMBITO DELLA RIGENERAZIONE URBANE- POR PUGLIA FESR/FSE 2014-2020 ASSE XII AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE".

Le opere oggetto di collaudo, le caratteristiche e le modalità di selezione del collaudatore cui affidare l'incarico e le altre informazioni e clausole per lo svolgimento dell'incarico sono di seguito dettagliate:

1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

Viale delle Rimembranze n.21 – 70044 Polignano a Mare (BA)

Sito WEB: <https://www.comune.polignanoamare.ba.it>

PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it

P.IVA: 02526210725

RUP:

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Roberta ZUPO con determina dirigenziale DSG n. 117 del 16/02/2025, dipendente a tempo indeterminato della IV Area Tecnica, in sostituzione del precedente RUP ing. Antonino Delvecchio.

2. INFORMAZIONI SULLE OPERE OGGETTO DI COLLAUDO

L'opera cui si riferisce l'incarico in argomento è di seguito sinteticamente descritta:

“RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA ESTERNA CON RIFERIMENTO ALLA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE PAVIMENTAZIONE CON SUPERFICI DRENANTI. RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE “EX CASA DEL CUSTODE” E RIUTILIZZO DELLO STESSO A SCOPI SOCIALI COME LABORATORI” - CUP G28D19000740002.

Si specifica che, con Deliberazione di Giunta Comunale N. 194 del 27/10/2021 (allegata alla presente), è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di *“RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA ESTERNA CON RIFERIMENTO ALLA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE PAVIMENTAZIONE CON SUPERFICI DRENANTI. RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE “EX CASA DEL CUSTODE” E RIUTILIZZO DELLO STESSO A SCOPI SOCIALI COME LABORATORI” dell'importo complessivo di € 1.130.000,00 trasmesso in data 27/07/2021, redatto dal R.T.P. ARCH. MARIELLA ANNESE (Capogruppo al 46% con sede legale in Polignano a Mare, Via Stanislao L'Abbate 4 P.IVA 06311060724) – ARCH. F. LOIACONO – ING. GIOVANNI NITTI – ING. GIUSEPPE CARBONARA”.*

Il progetto esecutivo è scaricabile al seguente link:

https://mega.nz/file/vOIQhYAQ#saBLjvtrYyDFHE0quuzOeC2YAH_eksHrHb5BFf13Aqs

3. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori strutturali, così come da progetto esecutivo approvato, ammonta a € 121.397,14 di cui **€ 119.007,00** per lavori ed **€ 2.380,14** per oneri della sicurezza.

Le categorie di cui si compone l'opera nello specifico sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE	IMPORTO LAVORI	INCIDENZA %	IMPORTI SICUREZZA	IMPORTO LAVORI + SICUREZZA
S 02 – Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche – riparazione o intervento locale –	119.007,00 €	98,00%		

verifiche strutturali relative				
SICUREZZA		2,00%	2.380,14 €	
TOTALE	119.007,00	100%	2.380,14 €	121.387,14 €

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per l'ammissione alla procedura di affidamento, possono presentare la propria candidatura i soggetti che, alla data di scadenza del presente avviso, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- essere tecnico dipendente di altra Amministrazione pubblica, con rapporto di lavoro subordinato a **tempo indeterminato**, appartenenti alla **categoria D** del CCNL Enti Locali o equivalenti, delle amministrazioni aggiudicatrici, secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1 lett. a) del Codice, con anzianità di servizio di almeno **10** anni;
- diploma di laurea specialistica o laurea conseguito ai sensi del vecchio ordinamento in ingegneria o architettura. Sono escluse le lauree triennali;
- essere **abilitati** all'esercizio della professione;
- essere **iscritti** all'Ordine professionale di riferimento da almeno **10 anni** ed essere abilitato allo svolgimento dell'incarico da affidare, nel rispetto delle vigenti normative di settore;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 99 del D.lgs. n.36/2023, che dovranno essere espressamente dichiarate nelle proprie istanze di manifestazione di interesse;
- possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e dal presente avviso pubblico per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- avere maturato un'adeguata **esperienza** professionale, da dimostrarsi tramite la presentazione del curriculum, nell'attività di servizi di progettazione, direzione lavori, collaudo statico e tecnico-amministrativo, verifica, validazione e responsabile unico del procedimento relativi a lavori analoghi a quelli in oggetto;
- avere espletato positivamente e senza riserve, nei **10 anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un incarico di collaudo statico e/o tecnico amministrativo di lavori tipologicamente analoghi a quelli oggetto del presente avviso e la cui somma degli importi è superiore o uguale all'importo delle opere assoggettate a collaudo statico e tecnico amministrativo;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle procedure di affidamento d'incarichi di collaudo previste dalle vigenti normative;
- non aver avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'esecutore o con i subappaltatori dei lavori da collaudare;
- non svolgere o aver svolto attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare;
- non appartenere a strutture o articolazioni organizzative comunque denominate di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo nei riguardi dei lavori da collaudare;
- non aver espletato per i lavori da collaudare le attività di cui all'articolo 116, comma 6, lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023 (già art. 102, comma 7, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016);
- non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali, con il Comune di Polignano a Mare.

DIVIETI

Ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. 36/2023 l'incarico non può essere affidato:

- a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio e, per appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, a quelli in quiescenza nella regione o nelle regioni dove è stata svolta l'attività di servizio;
- b) ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio oppure in trattamento di quiescenza, per appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea ubicati nella regione o nelle regioni dove è svolta per i dipendenti in servizio oppure è stata svolta per quelli in quiescenza, l'attività di servizio;
- c) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con gli operatori economici a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione del contratto;

- d) a coloro che hanno comunque svolto o svolgono attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione sul contratto da collaudare;
- e) a coloro che hanno partecipato alla procedura di gara.

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, i tutti i requisiti sopra indicati dovranno essere espressamente elencati e dichiarati e non dovrà essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

Gli operatori economici candidati dovranno dichiarare di non aver partecipato a qualunque titolo alla redazione della progettazione dell'opera oggetto di collaudo e di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse con l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto e con i progettisti dallo stesso indicati per la progettazione definitiva/esecutiva.

5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'affidamento dell'incarico di che trattasi avverrà mediante affidamento sulla base della valutazione e comparazione dei curriculum presentati.

6. DURATA PRESUNTA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo previsto per l'espletamento della prestazione avrà la durata dalla data di aggiudicazione definitiva e sino alla conclusione dell'appalto.

La durata dei lavori è definita nel capitolato speciale d'appalto, tuttavia le operazioni di collaudo dovranno comunque proseguire, senza aggravio di costi per la S.A., fino alla conclusione dell'appalto.

Il termine massimo per il completamento delle operazioni di **collaudo statico** è fissato in mesi 2 dall'ultimazione dei lavori.

7. DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Il compenso per l'esecuzione dell'incarico, è calcolato sulla base delle tariffe vigenti (DM 17/06/2016) come da calcolo allegato al presente avviso, sulla base dell'importo lavori determinato nel progetto esecutivo. Pertanto, il corrispettivo per gli incarichi da affidare, **al netto dei contributi previdenziali e di iva (ai sensi dell'art. 61 co.9 DL 112/2008)**, costituito da compenso e dalle spese ed oneri accessori, determinati secondo D.M. 17.06.2016 ex D.M. 143/2013 e secondo DL 112/2008, art. 61 co.9, ammonta a € 1,613,78 per compensi, oltre € 403,45 per spese e oneri accessori non superiori a 25% del CP, per un importo totale di € 2.017,23.

Nel corrispettivo dell'aggiudicatario sono comprese le spese sostenute per:

- i viaggi e le missioni, anche con mezzi propri, necessari all'esecuzione delle prestazioni, nei tempi e nei modi indicati nel presente avviso e il raggiungimento del luogo di esecuzione dei lavori;
- i necessari contatti da tenersi con Enti, organi, Uffici locali, gestori di servizi e sotto servizi;
- l'uso di attrezzature, software e mezzi di calcolo.

Il compenso è altresì comprensivo della eventuale stesura di relazioni riservate per la valutazione di eventuali riserve apposte dall'Appaltatore sul registro di contabilità o sugli altri atti idonei ad accoglierle.

L'operatore economico che risulterà aggiudicatario del presente appalto dovrà inoltre sottostare ai seguenti obblighi contrattuali:

- considerare inclusi nell'importo offerto anche gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l'esecuzione del servizio, anche nel caso siano derivati da richieste della Stazione Appaltante;
- fornire tutte le polizze assicurative bancarie, fidejussorie e/o garanzie previste ai sensi della vigente normativa e indicate nel presente avviso;
- sopportare a proprie spese eventuali obblighi ed oneri non specificatamente indicati nel presente documento e nei singoli documenti progettuali e di gara, ma necessari per il miglior espletamento degli obblighi contrattuali.

Resta comunque compresa nell'incarico l'assunzione di tutte le funzioni e responsabilità attribuite dalle norme vigenti al Collaudatore, con particolare riferimento alle norme in materia di appalti pubblici,

indipendentemente dalla presenza di un diretto richiamo alle stesse nei documenti caratterizzanti l'affidamento.

8. LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI

La liquidazione del compenso avverrà con le seguenti modalità:

- saldo, pari al 100% degli importi di cui al capitolo **DETERMINAZIONE DEL COMPENSO** del presente avviso, alla consegna degli atti finali di collaudo.

9. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I funzionari tecnici interessati, di altre Pubbliche Amministrazioni, in possesso degli specifici requisiti tecnico-professionali previsti dalla vigente normativa per l'espletamento della specifica attività professionale, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre il giorno 02/10/2025 alle ore 12.00**, al Dirigente dell'Area IV "Area Tecnica", ing. Raffaele Vito Lassandro, mediante istanza inviata a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it, pena esclusione, ad oggetto: **PRESENTAZIONE CANDIDATURA AVVISO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, DA PARTE DI DIPENDENTI DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDATORE STATICO DELLE OPERE STRUTTURALI RELATIVE ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA ESTERNA CON RIFERIMENTO ALLA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE PAVIMENTAZIONE CON SUPERFICI DRENANTI. RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE "EX CASA DEL CUSTODE" E RIUTILIZZO DELLO STESSO A SCOPI SOCIALI COME LABORATORI" - CUP G28D19000740002.**

La consegna della documentazione nei termini sopra indicati, è sotto la unica responsabilità del concorrente medesimo.

10. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE

L'Istanza (compilata sul modulo **ALLEGATO 1** eventualmente integrato dal concorrente) a partecipare alla selezione in oggetto e indirizzata al COMUNE DI POLIGNANO A MARE – AREA IV TECNICA contenente Dichiarazione personale, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante:

- Dati anagrafici del concorrente;
 - Residenza e domicilio del concorrente;
 - Recapiti telefonici del concorrente;
 - MAIL, PEC del concorrente;
 - anno di assunzione, dati e recapiti dell'Amministrazione di appartenenza;
 - Titolo di studio, abilitazione professionale, iscrizione e anzianità di iscrizione all'albo professionale con estremi di iscrizione (albo, provincia, anno e numero di iscrizione);
 - Eventuale iscrizione all'Albo a nazionale dei Collaudatori e relativi estremi ed anzianità di iscrizione (albo, regione, anno e numero di iscrizione);
 - Ruolo e inquadramento nell'amministrazione di appartenenza;
 - L'insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94-98 del D. Lgs 36/2023;
 - Dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 116 comma 6 del D. Lgs 36/2023;
 - dichiarazione di disponibilità all'espletamento dell'incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale del progetto in oggetto;
 - Documento di identità in corso di validità;
 - Ogni altra informazione pertinente e ritenuta utile ai fini del procedimento.
2. **CURRICULUM vitae** datato e firmato, probante il possesso degli specifici requisiti tecnico-professionali per l'espletamento dell'incarico. In particolare il curriculum dovrà riportare i servizi affini a quelli per i quali viene presentata la domanda.
 3. Tabella riepilogativa degli incarichi di collaudo già svolti negli ultimi 10 anni, con indicazione della tipologia di collaudo, dell'entità e delle caratteristiche dei relativi lavori, come da **ALLEGATO 2**.

L'istanza dovrà essere corredata di specifico **impegno ad acquisire autorizzazione** all'espletamento dell'incarico da parte dell'amministrazione di appartenenza.

Le domande pervenute verranno valutate, previa verifica dei requisiti minimi di qualificazione richiesti, ai fini dell'affidamento dell'incarico ai dipendenti ritenuti idonei, sulla base dei curricula presentati.

A seguito della procedura di selezione il soggetto incaricato dovrà trasmettere il **nulla osta** ad eseguire l'incarico da parte dell'ente di appartenenza.

Questa amministrazione si riserva di non affidare l'incarico in questione qualora ritenga che il candidato non presenti le adeguate professionalità. L'amministrazione si riserva di verificare quanto dichiarato dai soggetti interessati, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'eventuale incarico affidato.

L'incarico sarà affidato a chi offrirà il ribasso in percentuale maggiore tra quelli pervenuti comunque non superiore al 20% (venti per cento), ai sensi del comma 15-quater dell'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023, **da applicare ai corrispettivi così come determinati** (compenso più spese) e da riportare sul modello offerta economica allegato. In caso di parità di due o più offerte si procederà al sorteggio ex art. 77 del RD 827/1924 nella stessa seduta di apertura delle offerte.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Polignano a Mare dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente alla presente procedura potrà trattare i dati personali dell'operatore economico sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alla finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento si potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Polignano a Mare.

12. CHIARIMENTI

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale in alcun modo.

Per informazioni ed eventuali richieste di chiarimenti sarà possibile contattare i seguenti recapiti:

E-mail: robertazupo@comune.polignanoamare.ba.it – Arch. Roberta ZUPO – RUP;

raffaelelassandro@comune.polignanoamare.ba.it – Ing. Raffaele Vito LASSANDRO – Dirigente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Polignano a Mare, nonché sul sito internet: <https://www.comune.polignanoamare.ba.it/>.

Allegati:

- ALLEGATO 1 – Modello istanza di ammissione e dichiarazione;
- ALLEGATO 2 - Modello elenco servizi espletati;
- Stima del calcolo dei corrispettivi.

Polignano a Mare, 17/09/2025

IL RUP

Arch. Roberta ZUPO

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA TECNICA

Ing. Raffaele Vito LASSANDRO

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05 e s.m.i.)